

C H R I S T E L I J K B O E K H U I S

— DE BRUG —

verbinden ■ geloven ■ ontmoeten

Financieel overzicht

Boekjaar 2025

De B R U G

christelijke boeken
muziek
multimedia

Heerenveen, april 2026

De Brug, christelijke boeken, muziek en multimedia
Dracht 33
8442 BK Heerenveen
Telefoon: 0513 - 625574

Inhoud

	<u>pagina</u>
1. Algemeen	1/4
2. Balans per 31 december 2025	5
3. Winst- en Verliesrekening over 2025	6
4. Bijlage bij de balans per 31 december 2025	7/8
5. Bijlage bij de Winst- en Verliesrekening over 2025	9
6. Overzicht vaste activa	10
7. Financiële positie per 31 december 2025	11

Algemeen

Vaste activa

Gebouwen & terreinen:

aangeschaft werd in 2024 het pand aan de Dacht 33, 8442BK, Heerenveen kadastraal bekend gemeente Heerenveen, sectie A, complexaanduiding 9485-A benedenverdieping/winkelpand, indexnummer 1.
Verbouwing winkelpand

af: cumulatieve afschrijvingen
boekwaarde ultimo boekjaar

	2025	2024
	€	€
	331.200,00	331.200,00
	45.087,35	45.087,35
	376.287,35	376.287,35
	15.087,35	4.287,35
	361.200,00	372.000,00

Winkelinrichting:

2022 aanschaf ketel
2023 aanschaf stoepbord
2025 aanschaf airco's

af: cumulatieve afschrijvingen
boekwaarde ultimo boekjaar

	€	€
	-	1.251,56
	121,95	121,95
	13.214,86	
	13.336,81	1.373,51
	801,81	1.303,51
	12.535,00	70,00

Overige vaste activa:

2023 2 kassascanners
2023 brother printer
2023 pin-apparaat
2025 computer kantoor

af: cumulatieve afschrijvingen
boekwaarde ultimo boekjaar

	€	€
	227,48	227,48
	195,45	195,45
	814,20	814,20
	453,72	
	1.690,85	1.237,13
	865,85	487,13
	825,00	750,00

Totaal vaste activa (boekwaarde)

	374.560,00	372.820,00
--	-------------------	-------------------

Voorraden

ultimo boekjaar

De voorraden zijn gewaardeerd tegen gemiddelde inkooprijzen, onder aftrek van nodig geachte voorzieningen tegen incourantheid en dergelijke.

Vorderingen en vooruitbetaalde kosten

belastingen
verzilverde, nog te verrekenen boeken/platen/vvv bonnen
vooruitbetaalde kosten
handelsdebiteuren

	€	€
	200,00-	200,00-
	509,50	765,22
	286,88	2.563,44
	596,38	3.128,66

Liquide middelen

kasgeld
ing, rekening-courant
rabobank, rekening courant
rabobank, internetspaarrekening
PIN ontvangsten
totaal

	€	€
	305,80	305,45
	-	-
	10.422,68	8.224,27
	25.000,00	45.000,00
	117,36	253,30
	35.845,84	53.783,02

Algemeen***Eigen vermogen***

stichtingskapitaal
algemene reserve begin van het boekjaar
exploitatiesaldo
totaal

	2025	2024
	€	€
	136,13	136,13
	379.921,60	128.350,55
	4.025,11-	251.571,05
	376.032,62	380.057,73

Schulden op lange termijn

hypothecaire lening ING bank nummer 65.29.81.569
geldlening PG Heerenveen
renteloze lening B. Busstra, Engwilderweg 131, 8459 BK Luinjeberd

	€	€
	-	-
	64.569,81	71.214,75
	-	2.500,00
	64.569,81	73.714,75

Schulden op korte termijn

handelscrediteuren
(eigen) kadobonnen onderweg
tegoedbonnen
energievoorschotten Marieke Lageveen
belastingen
cadeauklaarten (nbb en vvv) in omloop

	€	€
	6.048,37	5.011,88
	2.835,00	2.940,00
	-	300,00
	764,99	105,89
	-	-
	9.648,36	8.357,77

Algemeen

Financiering.

Voor de financiering van de Stichting zijn de navolgende leningen en rekeningcourant-kredieten afgesloten:

Voor de financiering van het onroerend goed:

- a) Op 30 mei 2024 is er een overeenkomst van geldlening getekend voor het bedrag van € 75.000,00 met de Protestantse Gemeente Heerenveen. De looptijd van de geldlening is 10 jaar. De rente zal 3% zijn en rentevast over de gehele periode. De aflossing zal in maandelijkse terijnen zijn van € 724,21 met ingang van 30 juni 2024. Tussentijds aflossen is mogelijk, waarbij de maandelijkse annuïteit dan wordt aangepast.

Zekerheden

Met betrekking tot de geldlening met de P.G. Heerenveen zijn de partijen overeengekomen dat het recht van eerste hypotheek en eerste pand verleend is op het winkel-/bedrijfspand gelegen aan de Dracht 33, 8442 BK te Heerenveen voor het totale bedrag van € 105.000,-.

Algemeen

Verzekeringen:

1 Gebouwenverzekering:

Verzekering loopt via de vereniging van eigenaren Dracht 33 en Basin 5 bij Univé

- 2 a voorraden (incl.garantie tegen onderverzekering)
- | | | | |
|------------------|---|-----------|----------|
| verzekerd bedrag | € | 75.000,00 | incl.btw |
| eigen risico | € | 250,00 | |
| premie | € | 726,88 | / jaar. |
- einddatum: 31 december 2022 met stilzwijgende verlenging voor steeds 1 jaar
- b inventaris (incl.kasgeld) (incl.garantie tegen onderverzekering)
- | | | | |
|------------------|---|-----------|----------|
| verzekerd bedrag | € | 55.400,00 | incl.btw |
| eigen risico | € | 250,00 | |
| premie | € | 353,86 | / jaar. |
- einddatum: 31 december 2022 met stilzwijgende verlenging voor steeds 1 jaar
- c stagnatie (incl.garantie tegen onderverzekering)
- | | | | |
|------------------|---|-----------|---------|
| verzekerd bedrag | € | 30.000,00 | |
| eigen risico | | geen | |
| premie | € | 45,45 | / jaar. |
- einddatum: 31 december 2022 met stilzwijgende verlenging voor steeds 1 jaar
- d aansprakelijkheid.
- | | | | |
|------------------|---|--------------|----------------|
| verzekerd bedrag | € | 2.500.000,00 | per aanspraak. |
| verzekerd bedrag | € | 5.000.000,00 | per jaar |
- idem*
- | | | | |
|--------------|---|------------|--------------------------------|
| milieuschade | € | 500.000,00 | per emissie |
| opzicht | € | 50.000,00 | per aanspraak. |
| opzicht | € | 100.000,00 | per jaar |
| eigen risico | € | 250,00 | (geldt niet voor letselschade) |
| premie | € | 120,38 | / jaar. |
- einddatum: 31 december 2022 met stilzwijgende verlenging voor steeds 1 jaar
- e collectieve ongevallenverzekering
- verzekerden: 3 gelegenheidsmedewerkers
- omvang van de verzekering:
- | | | |
|--|---|-----------|
| uitkering bij overlijden uit te keren aan verzekeringsnemer | € | 4.538,00 |
| uitkering bij blijvende invaliditeit uit te keren aan verzekeringnemer | € | 18.152,00 |
- bijzondere voorwaarden:**
- 1) er geldt een maximale uitkering per gebeurtenis van € 1.250.000,00
- 2) in geval van schade wordt de uitkering bij invaliditeit vermenigvuldigd met de factor 1,3.
- | | | | |
|--------|---|-------|---------|
| premie | € | 24,15 | / jaar. |
|--------|---|-------|---------|
- einddatum: 1 januari 2026
- Eindatum contract: 1 januari 2028 met automatische verlenging van 36 maanden

De verzekeringen genoemd onder a tot en met e zijn afgesloten bij:

Interpolis, een handelsnaam van Achmea Schade NV, Apeldoorn.

Polisnummers: a tot en met d: 00146376376

e: 00108724682

Balans

	31-12-2025	31-12-2024
	x € 1	x € 1
ACTIVA:		
Vaste activa	374.560	372.820
Vorraden	39.250	32.399
Vorderingen	596	3.129
Liquide middelen	35.846	53.783
	<u>450.252</u>	<u>462.130</u>
PASSIVA:		
Eigen Vermogen	376.033	380.058
Schulden op lange termijn	64.570	73.715
Schulden op korte termijn	9.649	8.358
	<u>450.252</u>	<u>462.130</u>

Goedgekeurd op de bestuursvergadering d.d. 28 april 2026

A.R. Leijendekker (voorzitter)



K. Offringa - van Abbema (secretaris)



Winst en verliesrekening

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>x € 1</u>	<u>x € 1</u>
omzet, minus kortingen, kasverschillen etc.	77.695	59.099
inkoopwaarde van de omzet	<u>52.640</u>	<u>44.707</u>
bruto winst	25.056	14.392
 af:		
afschrijvingen	11.929	6.827
bedrijfskosten	18.118	31.980
financieringskosten	2.230	3.258
	<u>32.277</u>	<u>42.065</u>
exploitatie resultaat voor bijzondere baten	7.221-	27.673-
bijzondere baten en lasten	<u>3.196</u>	<u>279.244</u>
resultaat	<u><u>4.025-</u></u>	<u><u>251.571</u></u>

Goedgekeurd op de bestuursvergadering d.d. 28 april 2026

A.R. Leijendekker (voorzitter)



K. Offringa - van Abbema (secretaris)



Bijlage bij de balans per 31 december 2025

Vaste activa:	2025	2024
<u>grond en gebouwen:</u>	€	€
balans per 1 januari	372.000,00	133.075,00
bij: aanschaffingen	-	376.287,35
	372.000,00	509.362,35
afschrijvingen	10.800,00	137.362,35
	361.200,00	372.000,00
<u>winkelinrichting:</u>		
balans per 1 januari	70,00	1.185,00
bij: aanschaffingen	13.214,86	-
	13.284,86	1.185,00
afschrijvingen	749,86	1.115,00
	12.535,00	70,00
<u>computerapparatuur ed.:</u>		
balans per 1 januari	750,00	1.125,00
bij: aanschaffingen	453,72	-
	1.203,72	1.125,00
afschrijvingen	378,72	375,00
	825,00	750,00
	374.560,00	372.820,00
Vorraden:	€	€
boeken	24.100,00	19.250,00
multimedia	-	-
overig	12.550,00	11.700,00
postzegels	2.600,00	1.450,00
	39.250,00	32.400,00
Vorderingen en vooruitbetaalde kosten:	€	€
debiteuren volgens saldijst ultimo boekjaar	286,88	2.563,44
belastingen	-	-
verzilverde, nog te verr.boeken/platen/vvv bonnen	200,00-	200,00-
rente	509,50	765,22
	596,38	3.128,66
Liquide middelen:	€	€
kas	305,80	305,45
Rabobank, rekening courant	10.422,68	8.224,27
Rabobank, internetrekening	25.000,00	45.000,00
PIN Ontvangsten	117,36	253,30
	35.845,84	53.783,02

Bijlage bij de balans per 31 december 2025 (vervolg)

	2025	2024
	€	€
EIGEN VERMOGEN:		
stichtingskapitaal	136,13	136,13
algemene reserve:		
saldo 1 januari	379.921,60	128.350,55
exploitatie saldo	4.025,11-	251.571,05
	375.896,49	379.921,60
	376.032,62	380.057,73
 SCHULDEN OP LANGE TERMIJN:	€	€
geldlening PG Heerenveen	64.569,81	71.214,75
renteloze lening B. Busstra Tjalleberd	-	2.500,00
	64.569,81	73.714,75
 SCHULDEN OP KORTE TERMIJN:	€	€
crediteuren	6.048,37	5.011,88
belastingen	764,99	105,89
kadobonnen onderweg	2.835,00	2.940,00
af te rekenen cadeaukaarten	-	-
ontvangen energie voorschotten	-	300,00
entreebewijzen	-	-
	3.599,99	3.345,89
	9.648,36	8.357,77

Bijlage bij de winst en verliesrekening

2025					2024				
Omzet			€	% v.d.omzet			€	% v.d.omzet	
omzet		52.683,18		67,81		39.498,86		66,83	
verkoop 0%		-		-		136,25		0,23	
overig		22.241,90		28,63		17.313,49		29,30	
postzegels		2.795,60		3,60		2.135,50		3,61	
		77.720,68		100,03		59.084,10		99,97	
bij: kasverschillen		18,42		0,02		47,01		0,08	
		77.739,10		100,06		59.131,11		100,05	
prov. boekenbonnen ed				-	31,77-			0,05-	
prov. postzegels	43,69-			0,06-	-			-	
		43,69-		0,06-	31,77-			0,05-	
Netto omzet			77.695,41	100,11			59.099,34	100,11	
Kostprijs									
boeken		35.387,56		45,55		28.478,13		48,19	
multimedia		124,31		0,16		369,60		0,63	
overig		13.633,73		17,55		13.732,47		23,24	
postzegels		2.782,20		3,58		2.126,80		3,60	
		51.927,80		66,84		44.707,00		75,65	
bij: verpakingskosten etc.		711,80		0,92		-		-	
Inkoopwaarde omzet			52.639,60	67,75			44.707,00	75,65	
Bruto winst			25.055,81	32,25			14.392,34	24,35	
Kosten:									
onderhoud gebouw	548,65				59,45				
energiekosten/water	4.927,12				206,80				
overige huisvestingskosten	3.481,47				20.548,26				
huisvestingskosten		8.957,24				20.814,51			
rentebaten	509,50-				837,71-				
rentelasten	1.873,03				3.014,43				
bankkosten	866,82				1.081,01				
financieringskosten		2.230,35				3.257,73			
reis-en verblijfkosten	-				-				
consumptiekosten	302,68				216,52				
opleidings-/trainingskosten	-				-				
overige personeelskosten	1.692,97				1.273,06				
personeelskosten		1.995,65				1.489,58			
telefoon/fax/autom.kosten	3.282,78				3.200,82				
kantoorartikelen	708,73				532,79				
drukwerk/papier/porti	119,79				9,61-				
kantoorkosten		4.111,30				3.724,00			
contr./abonn./vakliteratuur	446,27				284,00				
andere branchekosten	350,47				430,50				
branche-/org.kosten		796,74				714,50			
advertenties	-				-				
folders & brochures	279,30				340,95				
overige publ.kosten	109,22				1.359,76				
public relation kosten		388,52				1.700,71			
overige algemene kosten	0,21-				294,73-				
algemene kosten		0,21-				294,73-			
assurantie gebouw	597,82				2.592,76				
overige verzekeringen	1.270,83				1.238,88				
verzekeringen		1.868,65				3.831,64			
afschrijving gebouw	10.800,00				5.337,35				
afschrijving inventaris	1.128,58				1.490,00				
afschrijvingskosten		11.928,58				6.827,35			
Totaal bedrijfskosten			32.276,82				42.065,29		
Bedrijfsresultaat			7.221,01-				27.672,95-		
Bijzondere Baten									
Vrijval voorziening		-				-			
Giften/Donaties		3.195,90				5.766,00			
Huur bovenzaal		-				5.503,00			
Overige Baten		-				267.975,00			
			3.195,90				279.244,00		
Exploitatieresultaat			4.025,11-				251.571,05		

Overzicht vaste activa

	aanschaf waarde	%afschrijving van a.w.	boekwaarde 1-1-2025	aan-/verkoop 2025	afschrijvingen 2025	boekwaarde 31-12-2025
Gebouwen						
Dracht 33						
kadastraal: gem. Heerenveen						
sectie A, complexaanduiding						
9485-A, indexnummer 1	331.200,00	2	330.000,00		6.600,00	323.400,00
Verbouwing 2024	45.087,35	10	42.000,00		4.200,00	37.800,00
Totaal Gebouwen	376.287,35		372.000,00	-	10.800,00	361.200,00
Winkelinrichting						
2023 Stoepbord A1	121,95	33	70,00		35,00	35,00
2025 Twee airco's	13.214,86	10		13.214,86	714,86	12.500,00
Totaal winkelinventaris	1.373,51		70,00	13.214,86	749,86	12.535,00
Computerapparatuur ed.						
2023 2 kassascanners	227,48	33	130,00		65,00	65,00
2023 brother printer	195,45	33	120,00		60,00	60,00
2023 pin-apparaat	814,20	33	500,00		250,00	250,00
2025 Computer kantoor	453,72	33		453,72	3,72	450,00
Totaal computerapparatuur ed.	1.690,85		750,00	453,72	378,72	825,00
TOTAAL GENERAAL	379.351,71		372.820,00	13.668,58	11.928,58	374.560,00

De Brug, christelijke boeken, muziek en multimedia
 Dracht 33
 8442 BK Heerenveen
 Telefoon: 0513 - 625574

Financiële positie

	2025	2024
	x € 1	x € 1
Vorderingen	596	3.129
Liquide middelen	35.846	53.783
	36.442	56.912
Kortlopende schulden	9.649	8.358
Liquiditeitsoverschot	26.793	48.554
Vorraden	39.250	32.399
Vlottende middelen	66.043	80.952
Vaste activa	374.560	372.820
Financiering lange termijn	64.570	73.715
Vastgelegde middelen op lange termijn	309.990	299.105
Eigen vermogen	376.033	380.057